

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza

Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku

ul. Marjańskiego 3/409

15-402 Białystok

Sygnatury: Km 573/23, km 389/25, km 38/26

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 28.08.2026 r. o godz. 09:00

w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK, poczta BIAŁYSTOK, numer sali XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

lokal mieszkalny

lokal mieszkalny nr 26 położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Zwierzynieckiej 3 w Białymstoku, woj. podlaskie. Lokal o nr 26 usytuowany jest na IV kondygnacji nadziemnej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 22,40 m², powierzchnia pomieszczenia przynależnego 3,60m²(tj.piwnica)wraz z udziałem 260/126108 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Adres nieruchomości

ul.Zwierzyniecka 3/26, 15-312 Białystok, poczta Białystok

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze BI1B/00182044/7, Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

Irena Ostaszewska

Cena wywołania

171 657,00 zł

(3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie

1 717,00 zł

Suma oszacowania

228 876,00 zł

Wysokość rękojmi

22 887,60 zł

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 36160014621748160400000001

Rękojmię należy złożyć w terminie do 27.08.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul.Zwierzyniecka 3/26, 15-312 Białystok, poczta Białystok.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Ewa Szeremietiew-Kurza